

Kære Grundejere i GF Kongelyngen!

Vi nærmer os nu tiden, hvor der skal afholdes ordinær generalforsamling. Datoen er den 6. juni kl. 10 og indkaldelse er allerede udsendt til alle grundejere.

Som meddelt i vores nyhedsbrev nr. 4, så prøver vi noget nyt med at afholde generalforsamlingen i nærmiljøet – nemlig på Koglevej 19, hvor der vil være rejst et såkaldt partytelt. Hvis det er muligt, anbefales det selv at medbringe en klap-/havestol.

Begrundelsen er ikke alene håbet om at flere vil deltage, men også ønsket om at spare lidt på budgettet, det har ikke været helt billigt at afholde generalforsamlinger i lejede lokaler og forplejning.

Bestyrelsen har den 8. maj 2026 afholdt sit 7. bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling, og vil gerne benytte lejligheden til at informere alle grundejere om noget af det, der er arbejdet med i perioden.

Økonomi:

Som det også vil fremgå af regnskabet for 2025/26 har vi en sund økonomi. Men desværre kan bestyrelsen konstatere, at der er stigende priser på de opgaver der udføres. Bestyrelsen kan også se ind i fortsat stigende priser på såvel materialer som udført arbejde. Mere om dette på den kommende generalforsamling.

Status på vores veje:

Vores vejmand har udført forårets reovering af vejene, så fra hans side sker der ikke mere før til efteråret.

Imidlertid er der som vanligt udlagt grusbunker til selvvedligeholdelse, og bestyrelsen skal indtrængende opfordre alle grundejere til at udføre lapning af huller ud for egen matrikel. Tag din nabo og din genbo med ud!

Indtil nu har vejene været rimelige grundet det tørre vejr, men så snart der kommer regn kommer hullerne, jo mere regn jo større huller.

Også den hastighed der køres med på vores veje, kan være udslagsgivende for hullernes beskaffenhed – husk det, og husk især at tage hensyn til den bløde trafik på vores veje der skal være plads til os alle – gående, cyklende og kørende og undgå at det støver!

Husk at alle trafikanter deler vejen med hinanden!!

I nyhedsbrev nr. 3 gjorde bestyrelsen opmærksom på den enkelte grundejers pligt til at beskære træer og buske langs vejen. Ikke kun ved den vej, der er udkørsel til men alle veje og stier som omkranser den enkelte matrikel. Denne opfordring skal lyde endnu engang, ikke alle grundejere har efterkommet ønsket.

Klimasikring og nødberedskab:

Som allerede tidligere meddelt har bestyrelsen i samarbejde med de to nabogrundejerforeninger arbejdet på etablering af et nødberedskab for det tilfælde at vand fra området ikke kan komme ud til Korevlerne og Sejerøbugten.

Det opleves af og til, at grundvandet stiger og ikke kan komme ud primært på grund af vesten storme og kraftig regn, afløbskanalerne går over deres breder og grundene oversvømmes.

Nu har de tre grundejerforeninger sammen indkøbt en kraftig dykvandspumpe som i givet fald vil kunne pumpe vand ud fra Fyrrevejs grøften. Foreningerne er således parat til at modvirke oversvømmelser når stormene sætter ind til efteråret.

Der tale om et nødberedskab og på sigt er der et ønske om en mere permanent pumpestation, hvilket i givet fald vil kræve kommunens medvirken.

Arbejdet med lokalplan for området:

Som allerede meddelt i tidligere nyhedsbrev har der været en dialog mellem de grundejerforeninger som dækker området fra Fuglebæks Å til Ellinge Strandvej om en mulig fælles lokalplan for området.

Dette arbejde har desværre ligget stille, men bestyrelsen har forsat intentioner om projektets fuldførelse, måske i en mindre dimension end oprindelig tiltænkt. Problemet her er også manglende udspil fra kommunen, der oprindelig var igangsætter. Bestyrelsen ser frem til at genstarte projektet og efterlyser i den sammenhæng grundejere der vil indgå i en arbejdsgruppe på spørgsmålet om en lokalplan, der i givet fald både skal godkendes af alle grundejere og af Odsherred Byråd.

Bemærk at bestyrelsen på den kommende generalforsamling lægger op til en debat om forhold der i sidste ende kunne blive en del af en sådan lokalplan, nemlig spørgsmålet om en fastholdelse af områdets åbne landskab og natur. Hvilket også indebærer omfanget af restriktioner, der skal være for at området kan fremme diversiteten og lukke mere eller mindre op for grønne korridorer imellem de enkelte grundejeres matrikel. Det er vigtigt at høre grundejernes synspunkter, så mød op den 6. juni.

GF Kongelyngens fremtid:

Her på det sidste er bestyrelsen begyndt at diskutere foreningens levedygtighed.

Vi er en lille forening med 100 medlemmer og det er ikke altid lige let at engagere grundejere til at gå ind i bestyrelsesarbejdet, "nyt blod" – nye tanker og ideer er velkommen.

Vi har tidligere rejst debatten om en mulig sammenlægning med vores naboforening GF Kongeparten som har 400 medlemmer, men dette fandtes der ikke lydhørhed for på en tidligere generalforsamling.

Nu lægger bestyrelsen imidlertid på den kommende generalforsamling op til en debat om mulig udvidet samarbejde med vores anden nabogrundejerforening 1g der ligger mellem Fyrrevej og Elling Strandvej og har ca. 50 medlemmer. Så kom og vær med til at diskutere en sådan eventuel løsning.

Uanset eventuelt udvidet samarbejde eller ej vil vores fremtid være udfordret af stigende udgifter, truende klima og passiv interesse for foreningslivet. Alle tre ting er noget vi kan gøre noget ved!

Der er brug for en bestyrelse bestående af frivillige grundejere, for ellers kikker vi ind i en ekstern løsning med en administrator, der skal aflønnes for sit arbejde – og det har vi så sandelig slet ikke råd til.

Vi ses den 6. juni på Koglevej 19 kl. 10:00!

Husk gerne at tage en klapstol eller lign. med til generalforsamlingen.

**Bestyrelsen ønsker alle
- en god sommer!**